

ÍNDICE GENERAL

CAPÍTULO I

UBICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN

1. Ubicación del contrato en una teoría general del derecho: contrato y acto jurídico	9
2. El contrato como fuente de obligaciones	13
3. El contrato y los derechos reales	16
4. El contrato y los derechos personalísimos o de la personalidad	18
5. El contrato y los actos jurídicos familiares	19
6. El contrato y los derechos hereditarios	20
7. Contrato, convención y pacto: caracterización de estos vocablos en el derecho romano y su posterior evolución	21
8. Contrato y acuerdo. Acto colectivo, complejo y colegial	28

CAPÍTULO II

NOCIÓN Y CLASIFICACIÓN

1. La metodología en materia de contratos	31
2. La "Teoría general del contrato" y la Teoría del acto o negocio jurídico	36
3. La definición del artículo 1.137. Derecho comparado	38
4. Función económica del contrato	41
5. Elementos del contrato	43
6. Clasificación de los contratos desde el punto de vista jurídico	46
a) Unilaterales y bilaterales	47
b) Plurilaterales	49
c) Onerosos y gratuitos	51
d) Consensuales y reales	54
e) Típicos y atípicos	58
1. <i>Contrato de hospedaje</i>	61
2. <i>Contrato de garage</i>	61
3. <i>Contrato de publicidad</i>	61
4. <i>Contrato de agencia</i>	62

5. Contrato de exposición	62
6. Contrato de espectáculo	62
7. Contrato estimatorio	63
f) Conmutativos y aleatorios	68
g) Formales y no formales	72
h) Principales y accesorios	74
i) De disposición y de administración	74
j) Constitutivos y declarativos	75
k) Directos, indirectos y fiduciarios	75
l) Regulares e irregulares	76
m) De ejecución inmediata y de ejecución diferida	77
n) De ejecución instantánea y de tracto sucesivo	78
7. Clasificación de los contratos de acuerdo con sus funciones económicas y sociales	79
a) Función de cambio	80
b) Función de crédito	80
c) Función de garantía	80
d) Función de custodia	80
e) Función de cooperación	80
f) Función de previsión	80
g) Función de recreación	81

CAPÍTULO III

FORMACIÓN

1. Formación del contrato: manifestación negocial	83
2. Modos de la manifestación negocial: directa, indirecta y presumida por la ley	86
3. El silencio como manifestación de voluntad	89
4. El consentimiento	90
5. Gestación del consentimiento	93
a) La carta de intención	94
b) La invitación a ofertar	95
c) La minuta	95
d) Teoría de la "puktation"	96
6. La oferta o propuesta contractual.	98
a) Concepto	98
b) Requisitos	98
c) La oferta al público	99
d) Especies	100
e) Obligatoriedad	101
f) Caducidad	104

7. La aceptación:	105
a) Concepto	105
b) Modalidades	106
c) Obligatoriedad	106
d) Caducidad	107
8. Consentimiento entre presentes	107
9. Contrato por teléfono	108
10. Consentimiento entre ausentes	108
a) Por agente, nuncio o mensajero	109
b) Por correspondencia epistolar. - Teorías	110
c) Sistema adoptado por el código civil argentino	112
d) Por telegrama	113

CAPÍTULO IV

CONTRATOS PREVIOS

1. Contratos previos a otro futuro o definitivo	115
2. El contrato de promesa	115
3. El contrato de opción	119
4. El contrato de prelación	120
5. El contrato reglamentario	121
6. El contrato normativo	123

CAPÍTULO V

MODALIDADES

1. Modalidades en la formación del consentimiento	125
2. El contrato por adhesión:	
a) Ubicación	126
b) Concepto	126
c) Naturaleza jurídica. - Teorías	126
d) Nuestra postura	131
e) Su razón de ser	131
f) Ventajas e inconvenientes	133
g) Las cláusulas vejatorias	134
h) La situación en nuestro derecho	136
3. El contrato colectivo	138
4. El contrato por concurso	140

CAPÍTULO VI

VICIOS

1. Vicios del consentimiento	143
2. Ignorancia y error	144
3. Dolo	147
4. Violencia	149
5. Temor reverencial	151
6. Estado de necesidad	151
7. La lesión subjetiva-objetiva	152

CAPÍTULO VII

QUIENES PUEDEN CONTRATAR

1. Capacidad para contratar. Principios generales	159
2. Metodología	160
3. Capacidad jurídica y de obrar	161
4. Legitimación para contratar	165
5. Incapacidades enumeradas en el artículo 1.160 del código civil ..	166
a) Los religiosos profesos	168
b) Los comerciantes fallidos	169
c) Los penados	171
6. Capacidad para los pequeños contratos	171
7. Nulidad por incapacidad	172
a) A quien corresponde la acción de nulidad por incapacidad ..	175
b) Efectos de la nulidad por incapacidad	177

CAPÍTULO VIII

CONTRATACIÓN POR Y PARA OTRO

1. La representación o poder de obrar	179
2. Origen de la representación	181
3. Efectos de la representación	183
4. Exceso o abuso del poder	184
5. Representación sin poder	184
6. Contrato a nombre de tercero sin su autorización	185
7. Contrato por persona a-designar	186
8. Contrato consigo mismo	188

CAPÍTULO IX

LA OPERACIÓN JURÍDICA

1. El objeto del contrato	193
2. Ilícitud del objeto	196
3. Posibilidad del objeto	199
4. Patrimonialidad del objeto	201

CAPÍTULO X

EL MOTIVO DETERMINANTE

1. La causa del contrato. Concepto	205
2. Causa del acto jurídico y de la obligación	206
3. Diferencias con los restantes elementos del contrato	207
4. Evolución del concepto: la concepción clásica	208
a) El anticausalismo	209
b) El neocausalismo	211
c) La tesis subjetiva: el motivo determinante	212
d) La tesis objetiva: finalidad económico-social	212
e) La tesis dualista	214
5. La causa en la doctrina nacional	214
6. Presunción de la existencia de causa	217
7. Falsa causa	218
8. Causa ilícita	219

CAPÍTULO XI

SOLEMNIDADES

1. La forma del contrato. Concepto	221
2. Contratos formales y no formales	223
3. La conversión de negocio jurídico	224
4. El instrumento como concepto autónomo	226
5. Formalidad del doble ejemplar	227
6. Clasificación de los contratos formales: "ad solemnitatem" y "ad probationem"	228
7. Contratos que deben celebrarse en escritura pública	231
8. La obligación de hacer escritura pública: Artículo 1.185 del código civil	235

CAPÍTULO XII

DEMOSTRACIÓN EN JUICIO

1. La prueba del contrato. Concepto	243
2. Metodología	244
3. Medios probatorios	245
a) Instrumentos públicos	247
b) Documentos privados	248
c) Cartas misivas	249
d) Por confesión de partes	250
e) Juramento judicial	251
f) Presunciones legales o judiciales	252
g) Los testigos	253
h) Otros medios probatorios	253
4. La prueba de los contratos formales	254
5. Conflictos de pruebas: instrumento público e instrumento privado	257

CAPÍTULO XIII

SENTIDO Y ALCANCE

1. La interpretación del contrato	259
2. Criterio del código civil	261
3. Las reglas del Código de Comercio	265
a) Interpretación filológica (por la expresión literal)	265
b) Interpretación contextual	266
c) Interpretación subjetiva (por la intención común)	266
d) Interpretación fáctica	268
e) Interpretación conservadora	268
f) Interpretación a favor del deudor	269
4. La calificación del contrato	270
5. La integración del contrato	271

CAPÍTULO XIV

CONSECUENCIAS

1. Efectos de los contratos. Introducción	273
2. La autonomía de la voluntad	274
3. La fuerza vinculatoria del contrato: su fundamento	277
4. Efectos del contrato en el derecho contemporáneo	279
5. El dirigismo contractual: la llamada crisis del contrato	281

CAPÍTULO XV

PARTES Y TERCEROS

1. Efectos con relación a las personas: las partes	285
2. Los herederos o sucesores universales	286
3. Los sucesores particulares o a título singular	288
4. Los acreedores de las partes	291
5. Los verdaderos terceros: "penitus extranei"	292
6. Contrato a favor de tercero:	
a) Concepto	294
b) Efectos	296
c) Naturaleza jurídica del derecho en favor del tercero	297
d) La aceptación por el tercero	299
e) Relaciones entre el tercero y el promitente	300
f) El artículo 504 y los casos particulares	301
7. Contrato a cargo de tercero (promesa del hecho ajeno)	301
8. La cesión del contrato	304
9. El contrato derivado (o subcontrato)	307

CAPÍTULO XVI

EL VOLVER A VER

1. Revisión de los contratos	311
2. Fundamentos de la revisión contractual	312
3. La excesiva onerosidad sobrevenida (teoría de la imprevisión) ..	315
a) Antecedentes	316
b) Ámbito de actuación	317
c) Requisitos	319
d) Efectos	321
e) La cláusula de exclusión	322

CAPÍTULO XVII

ALTERNATIVAS

1. Vicisitudes e ineficacia del contrato	325
2. Ineficacia por invalidez del contrato	325
3. Ineficacia por falta de presupuestos o requisitos	327
a) Inoponibilidad	327
b) Suspensión	328

c) Resolución	329
d) Arrepentimiento	332
4. Vicisitudes extintivas	333
a) Revocación	333
b) Rescisión	335

CAPÍTULO XVIII

LA SANCIÓN REPARADORA

1. Responsabilidad civil	337
2. Fuentes de responsabilidad	338
3. Presupuestos de la responsabilidad civil	340
a) Antijuridicidad	340
b) Imputabilidad	343
c) Dañosidad	347
d) Causalidad	350
4. Consecuencias de la responsabilidad civil	354
5. Ámbito de la responsabilidad contractual	355
6. Responsabilidad precontractual	357
a) Extensión del período precontractual	357
b) Fundamento de la responsabilidad	358
c) Presupuestos de la responsabilidad	360
<i>Antijuridicidad</i>	360
<i>Imputabilidad</i>	362
<i>Dañosidad y causalidad</i>	363
7. Responsabilidad poscontractual	364

CAPÍTULO XIX

EFFECTOS DE LOS BILATERALES

1. La excepción de incumplimiento contractual:	
a) Noción	367
b) Fundamento	368
c) Naturaleza jurídica	368
d) Requisitos	371
e) Efectos	372
2. El pacto comisorio:	
a) Noción	373
b) Fundamento	374
c) Naturaleza jurídica	375

d) Ambito de actuación	376
e) Requisitos para su ejercicio	379
f) Especies de pacto comisorio: expreso e implícito	382
g) El "jus variandi"	385
3. La señal o arras:	
a) Noción	386
b) Especies: confirmatoria y penitencial	387
c) Las arras penitenciales en el código civil	388
d) Las arras confirmatorias en el código de comercio	390
e) El arrepentimiento en las arras penitenciales	391
f) La cláusula "como seña y a cuenta de precio"	393

CAPÍTULO XX

VICIOS EN EL DERECHO Y EN LA COSA

1. Responsabilidad por evicción y vicios redhibitorios. Sanearamiento .	395
2. Evicción: concepto y campo de aplicación	397
a) Modificaciones a la responsabilidad por evicción	399
b) Requisitos para el funcionamiento de la responsabilidad	401
1. <i>Privación o turbación del derecho</i>	402
2. <i>Causa anterior o contemporánea</i>	403
3. <i>Sentencia judicial</i>	404
c) Entre quienes existe la responsabilidad	407
d) Obligaciones del enajenante:	
1. <i>No turbar al adquirente</i>	408
2. <i>Defensa en juicio - citación de evicción</i>	409
3. <i>Indemnizar los gastos y perjuicios</i>	411
e) Cesación de la responsabilidad: diversas causas	411
3. Vicios redhibitorios: concepto	413
a) Campo de aplicación	414
b) Modificaciones a la responsabilidad	415
c) Requisitos:	
1. <i>Que se trate de un defecto oculto</i>	416
2. <i>Que sea grave</i>	416
3. <i>Existente al tiempo de la adquisición</i>	417
d) Efectos de los vicios redhibitorios	417

CAPÍTULO XXI

OTRAS FUENTES LÍCITAS

1. El cuasicontrato. Antecedentes	419
2. Su noción	420

3. Críticas a la figura	422
4. Situación en el derecho argentino	423

CAPÍTULO XXII

LA COOPERACIÓN SIN ENCARGO

1. La gestión de negocios ajenos. Concepto	425
2. Origen romano	425
3. Fundamentación	426
4. Naturaleza jurídica	428
5. Presupuestos	430
6. Requisitos de la gestión	433
a) Dar aviso al dueño del negocio	433
b) Utilidad de la gestión	434
c) Continuarla y acabar el negocio	434
7. Efectos	435
a) Obligaciones del gestor	435
b) Obligaciones del dueño del negocio	436
8. Conclusión de la gestión	436

CAPÍTULO XXIII

EL DESPLAZAMIENTO PATRIMONIAL INCAUSADO

1. Enriquecimiento sin causa. Concepto	439
2. Fuente de obligaciones: diferencias con las restantes fuentes	440
3. Presencia en el código civil	441
4. Presupuestos:	
a) Ausencia de toda otra acción	442
b) Falta de título convencional o legal	443
5. Requisitos:	
a) Un hecho determinante de un desplazamiento patrimonial ..	443
b) Que apareja enriquecimiento, por un lado	444
c) Que trae aparejado empobrecimiento, por otro lado	444
6. Subsistencia del enriquecimiento al tiempo de la demanda	444
7. Mala fe en el enriquecido	445
8. Buena fe en el empobrecido	445
9. Límites de la acción de restitución: Deuda del valor	446
10. Empleo útil	447

INDICE ALFABÉTICO DE AUTORES	449
------------------------------------	-----

INDICE ALFABÉTICO DE MATERIAS	465
-------------------------------------	-----